

WACKER

GLÜCK
LICH



WIR MACHEN GLÜCKLICH!

Unser Unternehmen hat in den 150 Jahren seines Bestehens unzählige Bauvorhaben im Südwesten realisiert und damit den Namen Wacker zu einer festen Größe in der Baubranche zwischen Freiburg und Karlsruhe gemacht. Dabei gehen wir immer wieder neue, innovative Schritte, um den sich stetig wachsenden Ansprüchen unserer Auftraggeber und den aktuellsten gesellschaftlichen Entwicklungen Rechnung zu tragen. Um dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und mit hochwertigen Bauten und nachhaltigen Nutzungskonzepten eine gesunde Entwicklung der Region voranzubringen, haben wir in den vergangenen Jahren einen umfassenden Transformationsprozess unseres Unternehmens angestoßen und neben der Traditionssparte Rohbau auch unsere Kompetenzen im Bereich Schlüsselfertigbau und Projektentwicklung auf eigene unternehmerische Füße gestellt.

EINE STARKE GRUPPE

Heute bietet die Wackergruppe passgenaue Baulösungen für ihre Auftraggeber. Die Nachfrage im Immobilienbereich ist lebhaft und die Herausforderungen des Marktes nehmen wir gerne an. Dank des Engagements unseres motivierten Teams, unserer Erfahrung und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit unseren Lieferanten finden wir immer die richtige Lösung. Lernen Sie uns und unser Leistungspotenzial auf den folgenden Seiten näher kennen.



Nico Wacker



Ulrich Moosmann



Andreas Klein



Nico Gehre

WIR BAUEN IN ALLE RICHTUNGEN

Zuverlässigkeit hat bei Wacker eine 150-jährige Tradition. Seit der Gründung durch Karl Wacker im Jahr 1874 sorgt unser Unternehmen für die hochwertige und termingerechte Realisierung anspruchsvoller Bauvorhaben. Dass wir auch ganz außergewöhnliche Aufträge übernehmen, belegt schon einer der ersten Einträge auf unserer langen Referenzliste: die Erweiterung einer Kirche im Offenburger Ortsteil Weingarten im Jahr 1880.

Heute gehören wir zu den leistungsfähigsten Bauunternehmen in der Region zwischen Karlsruhe und Freiburg und liefern genau das, was unsere Kunden erwarten: Einzelleistungen wie den Rohbau, Komplettlösungen im Schlüsselfertigbau, Rundumplanung und -umsetzung im Bereich Projektentwicklung. Ob Kita oder Seniorenresidenz, Gewerbe- oder Bürokomplex, Wohnquartier oder Ärztezentrum: Wir legen Wert auf eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle und qualitativ hochwertige Bauweise – schließlich tragen wir die Verantwortung gegenüber unseren Auftraggebern, unserer Umwelt, unserer Region und der Gesellschaft. Um jedes Vorhaben passgenau umsetzen und auf diffizile Bausituationen und Sonderwünsche reagieren zu können, setzen wir auf

eine individuelle und enge Betreuung unserer Kunden – von der ersten Projektidee über den eigentlichen Bau bis hin zur Vermarktung des Objekts. Dabei ist uns das partnerschaftliche Miteinander besonders wichtig – nicht nur in der Projektabwicklung mit unseren

**»ERFAHRUNG AUS
150 JAHREN UND EINE
BREITE KOMPETENZ SIND
DIE GRUNDSTEINE, AUF
DIE WIR VON WACKER
JEDES VORHABEN BAUEN.«**

Auftraggebern, sondern auch in der Zusammenarbeit mit Nachunternehmern, Lieferanten und Planungsbeteiligten.

Unsere mehr als 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Spezialisten ihres jeweiligen Fachs, sorgen für eine hochwertige und zugleich kostenbewusste Umsetzung der Arbeiten und stehen in engem Austausch mit allen anderen Abteilungen unter dem Dach von Wacker. So bündeln wir unsere breite Expertise punktgenau, haben immer einen Blick fürs große Ganze, denken mit, schauen voraus – und machen glücklich!







Passgenau bauen im Kinzigtal

Unter eingeschränkten Platzverhältnissen zwischen Hauptstraße und Fluss entstand 2020 ein anspruchsvoller Neubau eines Produktions- und Bürogebäudes sowie 30 Meter hohen Hochregallagers für den Messtechnikspezialisten Vega Grieshaber



Platz für Bildung

Im 2015 fertiggestellten Gebäude E der Hochschule Offenburg wurde in den Decken eine Betonkerntemperierung verbaut. Wände, Treppenhaus und Decken des Seminargebäudes bestehen aus Sichtbeton

**BEWEHRUNGSMATTEN, TRÄGER UND CO:
IM JAHR 2023 HAT UNSER TEAM
CA. 3900 TONNEN STAHL VERBAUT**



Ein echter Blickfang
Das BIZZ in Offenburg
beherbergt hinter seiner
außergewöhnlichen
Fassade Büros sowie
ein Deli mit Café



DIE BESTE BASIS FÜR IHR BAUVORHABEN

Damit eine Immobilie eine sichere und vor allem langlebige Basis bekommt, bringt unser Rohbau-Team seine umfassende Kompetenz ins Spiel. Es berät Kunden schon in einer frühen Planungsphase direkt vor Ort, um eine optimale und auf das Areal angepasste sowie zugleich kostensparende Gründung zu realisieren. Denn jeder Standort ist anders und verlangt eine bauliche Lösung, die auch in vielen Jahrzehnten noch trägt. Dafür arbeiten wir mit einem modernen eigenen Maschinen- und Fuhrpark und neuesten Schalungssystemen für höchste Kapazitäten.

Die Verhältnisse sind sehr beengt und erfordern eine Baustellenausstattung just in time? Das bekommen wir hin. Ein „Gebäude im Gebäude“ oder aufwendige Sichtbetonarbeiten bei architektonisch anspruchsvollen Objekten sind gefragt? Auch das übernehmen wir gern.

KOMMUNALES BAUEN

Kita, Schule, Krankenhaus oder Kulturzentrum? Bei Bauvorhaben der öffentlichen Hand wissen wir um die oft ganz besonderen Nutzungsansprüche – und um die strengen Auflagen und Vorgaben, wenn ein Vorhaben dem Sonderbaurecht des Landes unterliegt. Unser Team greift auf langjährige Erfahrung

zurück, um ein Vorhaben gemäß der geltenden Richtlinien umzusetzen.

INDUSTRIE- & GEWERBEBAU

Wo schwere Maschinen laufen, große Lasten wirken und viele Menschen zusammenkommen, sorgen wir für einen belastbaren Rohbau – etwa mit verstärkten Fundamenten oder Spezialwänden für Vibrations- und Schallschutz. Schließlich muss die Grundlage stimmen, damit Produktionshallen, Logistikzentren und Einkaufs- und Bürokomplexe ihren elementarsten Zweck erfüllen: das Business unserer Kunden rentabler zu machen.

WOHNUNGSBAU

Wir bauen fürs Leben und vereinen beim Wohnungsbau das Schöne mit dem Wirtschaftlichen: mehrgeschossige Wohnräume, die den wachsenden Qualitätsansprüchen an Komfort, Platzangebot und Zuschnitt gerecht werden, ebenso wie den modernen baurechtlichen Vorgaben an Energieeffizienz, Brand- und Schallschutz oder auch Barrierefreiheit. Bei jedem Vorhaben streben wir erneut unserem Anspruch nach: Sie während des gesamten Baufortschritts durch Termintreue, Schnelligkeit, Flexibilität und hohe Bauqualität zu überzeugen.

255 000  m³

IM JAHR 2023 HABEN WIR WOHN- UND GEWERBE-
OBJEKTE MIT EINEM VOLUMEN VON 255 000 KUBIKMETER
UMBAUTEM RAUM ERSTELLT – DAS ENTSpricht ETWA
300 EINFAMILIENHÄUSERN

VON DER IDEE BIS ZUM ERSTBEZUG

Im Schlüsselfertigbau realisieren wir als Generalunternehmer individuelle Lösungen und betreuen Bauherren mit einem festen Projektteam während der gesamten Planungsphase und Bauzeit und bieten ein passgenaues Rundpaket: Dazu gehören zum Beispiel die fortlaufende Abstimmung mit Behörden und die Beratung in den Bereichen Energieeffizienz, Fördermöglichkeiten sowie technische Gebäudeausstattung.

Wir ermitteln in Workshops die Bedürfnisse und Wünsche unserer Auftraggeber und klären im Rahmen unseres Sonderwuschmanagements mögliche spezielle Anforderungen zukünftiger Mieter. Und mit wöchentlichen Jours fixes vor Ort halten wir

Auftraggeber über den Baufortschritt stets auf dem Laufenden. Klären offene Fragen im direkten Austausch. Kurzum: Wir stehen unseren Auftraggebern immer zur Seite und das selbstverständlich auch noch nach der Schlüsselübergabe.

WOHNEN

Ob im kosteneffizienten Wohnungsbau oder im Luxusbereich: Wir machen Wohnräume wahr. Dabei bieten wir von der fachgerechten Realisierung des Rohbaus über die Installation technischer Sonderausstattung oder der Bemusterung der Innenausstattung bis zur Gestaltung der Gartenanlage alles, was zu einem modernen, geschmackvollen Wohnraum gehört.

GEWERBE

Morgens großes Teammeeting, nachmittags ruhige Einzelarbeit? Im Büro- und Gewerbebau sind flexible Raumlösungen, eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eine optimale technische und gesundheitsfördernde Ausstattung gefragt – und das alles unter strengen baurechtlichen Vorgaben. Unser Team weiß diese vielfältigen Ansprüche umzusetzen und verbindet bei unseren schlüsselfertigen Büro- und Gewerbebauten größtmöglichen Komfort mit konsequenter Kosteneffizienz.



Haus Taubergießen in Kappel-Grafenhausen

Die 2020 fertiggestellte Senioreneinrichtung verfügt über 45 Pflegeplätze und 20 barrierefreie Wohnungen



Stilvolles Wohnquartier

Im ersten Bauabschnitt des Offenburger Kronenquartiers entstand eine attraktive Wohnanlage mit 50 Wohneinheiten, Tiefgarage und aufwendigen Außenanlagen. Das schlüsselfertige Objekt wurde 2022 bezugsfertig

INDUSTRIE & HANDEL

Schöner arbeiten, nachhaltiger wirtschaften, stilvoll erleben: Wir realisieren Produktions- und Verkaufsstätten, die zugleich zweckmäßig sowie ästhetisch hochwertig sind. Denn optimale Raumplanung, modernste Technik und eine ansprechende Einrichtung bilden die wesentliche Grundlage für das Wohlbefinden von Angestellten und Kunden. Sie tragen so zum Unternehmenserfolg maßgeblich bei.

GESUNDHEIT UND PFLEGE

Individuell und wohnlich für Patienten und Bewohner, zugleich effizient nutzbar durch Pflegekräfte und medizinisches Personal: Auch für diese ganz besonderen Ansprüche an Bauweise und Ausstattung liefern wir schlüsselfertige Lösungen: barrierefreie Seniorenresidenzen, Pflegeeinrichtungen und Gesundheitszentren – unter Einsatz regenerativer Energien, auf neuestem Stand der Gebäudetechnik, mit ansprechenden Außenanlagen und einladenden Wohn- und Sozialräumen.

Kompetent in eigener Sache

Auch bei der Errichtung des eigenen neuen Verwaltungsgebäudes zeigte das Team von Wacker, wie sich Form und Funktion sinnvoll und ansprechend verbinden lassen. Der 2020 fertiggestellte Anbau bietet moderne Büroflächen und zeigt, was derzeit baulich möglich ist



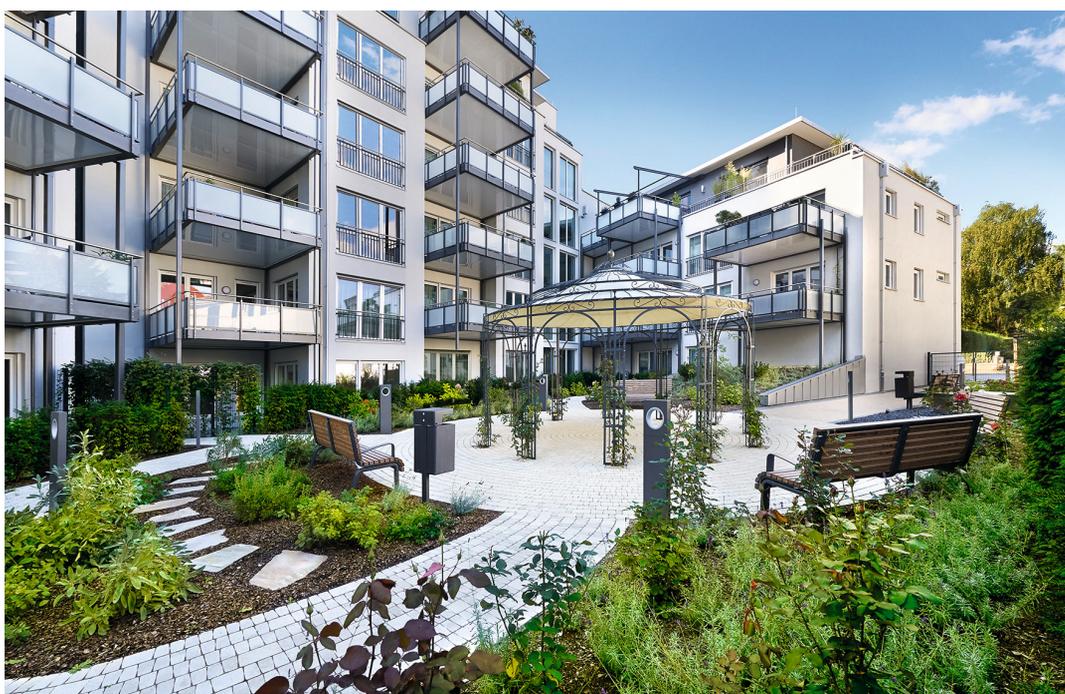


Bauen im Bestand

Aus drei denkmalgeschützten Kasernenbauten aus dem 19. Jahrhundert entstand auf dem Rastatter Joffre-Areal ein modernes Wohnquartier – nah an der City und mit viel Grün

Ein Ausnahmeprojekt mit Referenzcharakter

40 Mietwohnungen in offener Bauweise, hochwertige Innenausstattung, großzügige Balkone und Terrassen: Die Residenz am Tannweg in Offenburg ermöglicht gemeinschaftliches und barrierefreies Wohnen und unterstützt ein selbstbestimmtes Leben



4250



IM JAHR 2023 HABEN WIR AN DIE 34000 KUBIKMETER BETON
VERARBEITET – DIES ENTSpricht 3750 LKW-LADUNGEN

WIR KÜMMERN UNS UMS GROSSE GANZE

Als Projektentwickler übernehmen wir Konversionsobjekte aller Art und nutzen sie für spannende Großprojekte. Ob halb vergessene Grundstücke, in die Jahre gekommene Liegenschaften oder echte Problem-Immobilien: Hier schaffen wir mit durchdachten und nachhaltig geplanten Vorhaben völlig neue Perspektiven. Und geben Menschen ein neues Zuhause, dem Handel attraktive Flächen oder der Gesundheitsversorgung eine ortsnahe Lage.

GEMEINDEN

Brachliegende Areale oder unansehnliche Altimmobilien verwandeln wir in neue Glanzstücke. Als Konversionspartner für Kommunen stehen für uns bei der Projektentwicklung eine nachhaltige Stadtentwicklung und eine gut durchdachte Einbindung in das Städtebaukonzept an erster Stelle – ergänzt durch modernste Konzepte für Mobilität, Energieversorgung oder Infrastruktur.

PRIVATNUTZER

Auch bei der Entwicklung eines Objekts für die Eigennutzung stehen die hohen Ansprüche unserer Auftraggeber im Vordergrund. Von der Funktionalität und Effizienz des Objekts bis hin zur Werthaltigkeit: Wir haben stets alle

wichtigen Aspekte der Immobilienentwicklung im Blick und realisieren so Gebäude für Generationen.

INVESTOREN

Investoren stellt sich bei der Suche nach geeigneten Investitionsobjekten und deren optimaler Realisierung natürlich auch die Frage nach einem adäquaten Projektentwickler. Wir bieten hier das komplette Spektrum der erfolgreichen Projektentwicklung und realisieren Immobilien, die bei Investoren durch reduzierte Entwicklungskosten, eine durchdachte Nutzungsoptimierung sowie die frühzeitige Berücksichtigung späterer Drittverwendungsmöglichkeiten langfristig für beste Renditen sorgen. Darüber hinaus kümmern wir uns um die Vermittlung von Investitionsobjekten aller Art – von Mehrfamilienhäusern bis hin zu Gewerbeimmobilien.

DAS SUCHEN WIR

Wir kaufen Grundstücke, Bestands- und Revitalisierungsobjekte ab einer Größe von 1500 Quadratmeter an – ob mit oder ohne Baurecht. Vorzugsweise in Kommunen im Dreieck Karlsruhe, Stuttgart und Freiburg mit mehr als 10000 Einwohnern. Wir freuen uns über eine Kontaktaufnahme.



WIR BAUEN IN ALLE RICHTUNGEN

IMPRESSUM
Herausgeber: WACKER | Waltersweierweg 5a-c, 77652 Offenburg | www.wackergruppe.de
Produktion: Tietge GmbH | Wilhelmstr. 31, 77654 Offenburg | www.tietge.com | Fotos: Michael Bode, Guido Gegg, Jigal Fichtner, Hurrie Fonds GmbH & Co. KG

WALTERSWEIERWEG 5A-C
77652 OFFENBURG
WWW.WACKERGRUPPE.DE



#WACKERGLÜCKLICH