WACKER

GLÜCK LICH

WACKER

WIR MACHEN **GLÜCKLICH!**

Unser Unternehmen WACKERBAU hat in den 150 Jahren seines Bestehens unzählige Bauvorhaben im Südwesten realisiert – und ist so zu einer festen Größe in der Baubranche zwischen Freiburg und Karlsruhe geworden. Dabei haben wir uns kontinuierlich weiterentwickelt und neben der Traditionssparte Rohbau auch Kompetenzen im Bereich Schlüsselfertigbau und Projektentwicklung auf eigene Füße gestellt. Seit 2026 sind wir als Teil der Köster-Gruppe aus Osnabrück noch stärker. Die familiengeführte Köster GmbH zählt mit rund 2000 Mitarbeitenden an mehr als 20 Standorten zu den größten inhabergeführten Familienunternehmen der deutschen Bauindustrie. Mit diesem Partner an unserer Seite gehen wir weiter innovative Schritte, um den sich stetig wachsenden Ansprüchen unserer Auftraggeber sowie gesellschaftlichen Entwicklungen Rechnung zu tragen, Wohnraum zu schaffen und die gesunde Entwicklung der Region voranzubringen.

EIN STARKES NETZWERK

Heute bietet WACKERBAU passgenaue Baulösungen für Auftraggeber. Die Nachfrage im Immobilienbereich ist lebhaft und die Herausforderungen des Marktes nehmen wir gerne an. Dank des Engagements unseres motivierten Teams aus rund 100 Mitarbeitern, unserer Erfahrung aus mehr als 150 Jahren und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit unseren Lieferanten finden wir immer die richtige Lösung. Lernen Sie uns und unsere Leistungen auf den folgenden Seiten kennen.

Bernd Reutter

Nico Gehre

WIR BAUEN IN ALLE RICHTUNGEN

Zuverlässigkeit hat bei Wacker eine 150-jährige Tradition. Seit der Gründung durch Karl Wacker im Jahr 1874 sorgt unser Unternehmen für die hochwertige und termingerechte Realisierung anspruchsvoller Bauvorhaben. Dass wir auch ganz außergewöhnliche Aufträge übernehmen, belegt schon einer der ersten Einträge auf unserer langen Referenzliste: die Erweiterung einer Kirche im Offenburger Ortsteil Weingarten im Jahr 1880.

Heute gehören wir zu den leistungsfähigsten Bauunternehmen in der Region zwischen Karlsruhe und Freiburg und liefern genau das, was unsere Kunden erwarten: Einzelleistungen wie den Rohbau, Komplettlösungen im Schlüsselfertigbau, Rundumplanung und -umsetzung im Bereich Projektentwicklung. Ob Kita oder Seniorenresidenz, Gewerbe- oder Bürokomplex, Wohnquartier oder Ärztezentrum: Wir legen Wert auf eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle und qualitativ hochwertige Bauweise – schließlich tragen wir die Verantwortung gegenüber unseren Auftraggebern, unserer Umwelt, unserer Region und der Gesellschaft. Um jedes Vorhaben passgenau umsetzen und auf diffizile Bausituationen und Sonderwünsche reagieren zu können, setzen wir auf eine individuelle und enge Betreuung unserer Kunden – von der ersten Projektidee über den eigentlichen Bau bis hin zur Vermarktung des Objekts. Dabei ist uns das partnerschaftliche Miteinander besonders wichtig – nicht nur in der Projektabwicklung mit unseren Auftraggebern, sondern auch in der Zusammenarbeit mit Nachunternehmern, Lieferanten und Planungsbeteiligten.

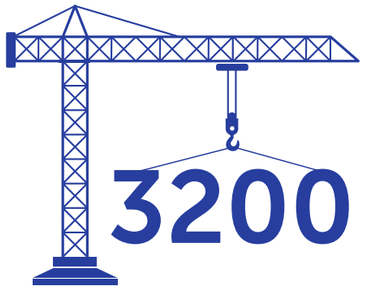
»ERFAHRUNG AUS 150 JAHREN UND EINE BREITE KOMPETENZ SIND DIE GRUNDSTEINE, AUF DIE WIR VON WACKER JEDES VORHABEN BAUEN.«

Unsere mehr als 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Spezialisten ihres jeweiligen Fachs, sorgen für eine hochwertige und zugleich kostenbewusste Umsetzung der Arbeiten und stehen in engem Austausch mit allen anderen Abteilungen unter dem Dach von Wacker. So bündeln wir unsere breite Expertise punktgenau, haben immer einen Blick fürs große Ganze, denken mit, schauen voraus – und machen glücklich!

Passgenau bauen im Kinzigtal
Unter eingeschränkten Platzverhältnissen zwischen Hauptstraße und Fluss entstand 2020 ein anspruchsvoller Neubau eines Produktions- und Bürogebäudes sowie 30 Meter hohen Hochregallagers für den Messtechnikspezialisten Vega Grieshaber

Platz für Bildung
Im 2015 fertiggestellten Gebäude E der Hochschule Offenburg wurde in den Decken eine Betonkerntemperierung verbaut. Wände, Treppenhaus und Decken des Seminargebäudes bestehen aus Sichtbeton

BEWEHRUNGSMATTEN, TRÄGER UND CO: IM JAHR 2025 HAT UNSER TEAM CA. 3200 TONNEN STAHL VERBAUT



Ein echter Blickfang
Das BIZZ in Offenburg beherbergt hinter seiner außergewöhnlichen Fassade Büros sowie ein Deli mit Café

DIE BESTE BASIS FÜR IHR BAUVORHABEN

Damit eine Immobilie eine sichere und vor allem langlebige Basis bekommt, bringt unser Rohbau-Team seine umfassende Kompetenz ins Spiel. Es berät Kunden schon in einer frühen Planungsphase direkt vor Ort, um eine optimale und auf das Areal angepasste sowie zugleich kostensparende Gründung zu realisieren. Denn jeder Standort ist anders und verlangt eine bauliche Lösung, die auch in vielen Jahrzehnten noch trägt. Dafür arbeiten wir mit einem modernen eigenen Maschinen- und Fuhrpark und neuesten Schalungssystemen für höchste Kapazitäten.
Die Verhältnisse sind sehr beengt und erfordern eine Baustellenausstattung just in time? Das bekommen wir hin. Ein „Gebäude im Gebäude“ oder aufwendige Sichtbetonarbeiten bei architektonisch anspruchsvollen Objekten sind gefragt? Auch das übernehmen wir gern.

KOMMUNALES BAUEN

Kita, Schule, Krankenhaus oder Kulturzentrum? Bei Bauvorhaben der öffentlichen Hand wissen wir um die oft ganz besonderen Nutzungsansprüche – und um die strengen Auflagen und Vorgaben, wenn ein Vorhaben dem Sonderbaurecht des Landes unterliegt. Unser Team greift auf langjährige Erfahrung zurück, um ein Vorhaben gemäß der geltenden Richtlinien umzusetzen.

INDUSTRIE- & GEWERBEBAU

Wo schwere Maschinen laufen, große Lasten wirken und viele Menschen zusammenkommen, sorgen wir für einen belastbaren Rohbau – etwa mit verstärkten Fundamenten oder Spezialwänden für Vibrations- und Schallschutz. Schließlich muss die Grundlage stimmen, damit Produktionshallen, Logistikzentren und Einkaufs- und Bürokomplexe ihren elementarsten Zweck erfüllen: das Business unserer Kunden rentabler zu machen.

WOHNUNGSBAU

Wir bauen fürs Leben und vereinen beim Wohnungsbau das Schöne mit dem Wirtschaftlichen: mehrgeschossige Wohnträume, die den wachsenden Qualitätsansprüchen an Komfort, Platzangebot und Zuschnitt gerecht werden, ebenso wie den modernen baurechtlichen Vorgaben an Energieeffizienz, Brand- und Schallschutz oder auch Barrierefreiheit. Bei jedem Vorhaben streben wir erneut unserem Anspruch nach: Sie während des gesamten Baufortschritts durch Termintreue, Schnelligkeit, Flexibilität und hohe Bauqualität zu überzeugen.

210 000 m³

IM JAHR 2025 HABEN WIR WOHN- UND GEWERBE-OBJEKTE MIT EINEM VOLUMEN VON 210 000 KUBIKMETER UMBAUTEM RAUM ERSTELLT – DAS ENTSPRICHT ETWA 250 EINFAMILIENHÄUSERN

VON DER IDEE BIS ZUM ERSTBEZUG

Im Schlüsselfertigbau realisieren wir als Generalunternehmer individuelle Lösungen und betreuen Bauherren mit einem festen Projektteam während der gesamten Planungsphase und Bauzeit und bieten ein passgenaues Rundumpaket: Dazu gehören zum Beispiel die fortlaufende Abstimmung mit Behörden und die Beratung in den Bereichen Energieeffizienz, Fördermöglichkeiten sowie technische Gebäudeausstattung.

Wir ermitteln in Workshops die Bedürfnisse und Wünsche unserer Auftraggeber und klären im Rahmen unseres Sonderwunschmanagements mögliche spezielle Anforderungen zukünftiger Mieter. Und mit wöchentlichen Jours fixes vor Ort halten wir Auftraggeber über den Baufortschritt stets auf dem Laufenden. Klären offene Fragen im direkten Austausch. Kurzum: Wir stehen unseren Auftraggebern immer zur Seite und das selbstverständlich auch noch nach der Schlüsselübergabe.

Haus Taubergießen in Kappel-Grafenhausen
Die 2020 fertiggestellte Senioreneinrichtung verfügt über 45 Pflegeplätze und 20 barrierefreie Wohnungen

WOHNEN

Ob im kosteneffizienten Wohnungsbau oder im Luxusbereich: Wir machen Wohnträume wahr. Dabei bieten wir von der fachgerechten Realisierung des Rohbaus über die Installation technischer Sonderausstattung oder der Bemusterung der Innenausstattung bis zur Gestaltung der Gartenanlage alles, was zu einem modernen, geschmackvollen Wohnraum gehört.

GEWERBE

Morgens großes Teammeeting, nachmittags ruhige Einzelarbeit? Im Büro- und Gewerbebau sind flexible Raumlösungen, eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eine optimale technische und gesundheitsfördernde Ausstattung gefragt – und das alles unter strengen baurechtlichen Vorgaben. Unser Team weiß diese vielfältigen Ansprüche umzusetzen und verbindet bei unseren schlüsselfertigen Büro- und Gewerbebauten größtmöglichen Komfort mit konsequenter Kosteneffizienz.

Die Zukunft des Handels mitgestalten
Für Edeka Südwest haben wir am Standort des alten E-Centers in Offenburg einen Lebensmittelmarkt sowie ein sechsstöckiges Dienstleistungszentrum realisiert – mit besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit

INDUSTRIE & HANDEL

Schöner arbeiten, nachhaltiger wirtschaften, stilvoll erleben: Wir realisieren Produktions- und Verkaufsstätten, die zugleich zweckmäßig sowie ästhetisch hochwertig sind. Denn optimale Raumplanung, modernste Technik und eine ansprechende Einrichtung bilden die wesentliche Grundlage für das Wohlbefinden von Angestellten und Kunden. Sie tragen so zum Unternehmenserfolg maßgeblich bei.

GESUNDHEIT UND PFLEGE

Individuell und wohnlich für Patienten und Bewohner, zugleich effizient nutzbar durch Pflegekräfte und medizinisches Personal: Auch für diese ganz besonderen Ansprüche an Bauweise und Ausstattung liefern wir schlüsselfertige Lösungen: barrierefreie Seniorenresidenzen, Pflegeeinrichtungen und Gesundheitszentren – unter Einsatz regenerativer Energien, auf neuestem Stand der Gebäudetechnik, mit ansprechenden Außenanlagen und einladenden Wohn- und Sozialräumen.

Kompetent in eigener Sache
Auch bei der Errichtung des eigenen neuen Verwaltungsgebäudes zeigte das Team von Wacker, wie sich Form und Funktion sinnvoll und ansprechend verbinden lassen. Der 2020 fertiggestellte Anbau bietet moderne Büroflächen und zeigt, was derzeit baulich möglich ist

Bauen im Bestand
Aus drei denkmalgeschützten Kasernenbauten aus dem 19. Jahrhundert entstand auf dem Rastatter Joffre-Areal ein modernes Wohnquartier – nah an der City und mit viel Grün

Ein Ausnahmeprojekt mit Referenzcharakter
40 Mietwohnungen in offener Bauweise, hochwertige Innenausstattung, großzügige Balkone und Terrassen: Die Residenz am Tannweg in Offenburg ermöglicht gemeinschaftliches und barrierefreies Wohnen und unterstützt ein selbstbestimmtes Leben

3484

IM JAHR 2025 HABEN WIR AN DIE 28.000 KUBIKMETER BETON VERARBEITET – DIES ENTSPRICHT 3484 LKW-LADUNGEN

WIR KÜMMERN UNS UMS GROSSE GANZE

Wir entwickeln von der ersten Idee bis zur fertigen Planung und der Schlüsselübergabe auf den Grundstücken unserer Kunden realisierbare Projekte. Ob halb vergessene Brachflächen, in die Jahre gekommene Liegenschaften oder echte Problem-Immobilien: Hier schaffen wir mit durchdachten und nachhaltig geplanten Vorhaben völlig neue Perspektiven. Und geben Menschen ein neues Zuhause, dem Handel attraktive Flächen oder der Gesundheitsversorgung eine ortsnahe Lage.

GEMEINDEN

Brachliegende Areale oder unansehnliche Altimmobilien verwandeln wir in neue Glanzstücke. Als Konversionspartner für Kommunen stehen für uns bei der Projektentwicklung eine nachhaltige Stadtentwicklung und eine gut durchdachte Einbindung in das Städtebaukonzept an erster Stelle – ergänzt durch modernste Konzepte für Mobilität, Energieversorgung oder Infrastruktur.

PRIVATNUTZER

Auch bei der Entwicklung eines Objekts für die Eigennutzung stehen die hohen Ansprüche unserer Auftraggeber im Vordergrund. Von der Funktionalität und Effizienz des Objekts bis hin zur Werthaltigkeit: Wir haben stets alle wichtigen Aspekte der Immobilienentwicklung im Blick und realisieren so Gebäude für Generationen.

INVESTOREN

Investoren stellt sich bei der Suche nach geeigneten Investitionsobjekten und deren optimaler Realisierung natürlich auch die Frage nach einem adäquaten Projektentwickler. Wir bieten hier das komplette Spektrum der erfolgreichen Projektentwicklung und realisieren Immobilien, die bei Investoren durch reduzierte Entwicklungskosten, eine durchdachte Nutzungsoptimierung sowie die frühzeitige Berücksichtigung späterer Drittverwendungsmöglichkeiten langfristig für beste Renditen sorgen.

WIR BAUEN IN ALLE RICHTUNGEN

WALTERSWEIERWEG 5A-C
77652 OFFENBURG
WWW.WACKERGRUPPE.DE

#WACKER**GLÜCKLICH**

IMPRESSUM
Herausgeber: WACKER | Waltersweierweg 5a-c, 77652 Offenburg | www.wackergruppe.de
Produktion: Tietge GmbH | Wilhelmstr. 31, 77654 Offenburg | www.tietge.com | Fotos: Michael Bode, Guido Gegg, Jigal Fichtner, Hurrle Fonds GmbH & Co. KG